

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI E
PER CUSTODIA E PULIZIA PALESTRA SCUOLA MEDIA
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO GIOVANNI XXIII PER IL PERIODO 12/09/2022 -
31/08/2024.

L'anno _____, addì ____(____) del mese di _____n Terranuova
Bracciolini nella Casa Comunale, sono presenti:

- _____, nato a _____ il _____ (C.F.
_____), _____, la quale dichiara di agire
esclusivamente per conto del Comune di Terranuova B. ni, che rappresenta, giusta Decreto n.
_____;

E

- _____, nato/a _____ (____) il _____
e residente in _____, _____ (____), (C.F.
_____), il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità
di Legale rappresentante/Presidente della _____, con sede in
_____, _____, (n. C.F. _____ - P. IVA: _____);

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, dichiarano di essere qui convenuti per
stipulare la presente convenzione:

PREMESSO

- che il Comune di Terranuova Bracciolini nell'ottica di promuovere la cultura e la pratica delle
attività sportive e delle attività ludico-motorio-ricreative, intende ottimizzare la gestione degli
impianti sportivi comunali anche attraverso la stipula di apposite convenzioni con società ed
associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate
e federazioni sportive nazionali;
- che il Comune di Terranuova Bracciolini, in base ai criteri di economicità e razionalità,
richiamati all'art. 17, comma 1 della L.r. 21/2015 in materia di sport e impianti sportivi, intende
con il presente avviso verificare la presenza di soggetti interessati alla stipula di una convenzione
per l'uso, la pulizia e la custodia, in orario extrascolastico, dell'impianto sportivo scolastico
denominato "Palestra della scuola media" di proprietà del Comune di Terranuova Bracciolini;
- che con propria deliberazione n. 1 del 12.1.2010 la Giunta comunale ha stabilito che l'impianto
sportivo denominato "Palestra della scuola media" è destinata, in orario extrascolastico,
prioritariamente alla pratica della pallavolo

Visto l'articolo 117, comma terzo, della Costituzione;

Richiamati:

- la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 (*Promozione della cultura e della pratica delle attività
sportive e ludico- motorie - ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi*) che
disciplina tra le altre cose le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti
locali;
- l'art. 17 (*Utilizzazione di impianti sportivi scolastici e universitari*) della L.r. 21/2015;
- il Regolamento regionale 5 luglio 2016, n. 42/R;
- la Legge regionale 9 ottobre 2015, n. 68 (*Disposizioni per la diffusione dei defibrillatori
semiautomatici esterni nell'ambito della pratica fisica e sportiva*);

- la Determinazione dirigenziale n. _____ -
- la Determinazione dirigenziale n. _____ -

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le suddette parti pattuiscono quanto segue:

Art. 1) – FINALITA’ DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Terranuova Bracciolini e la _____ in merito all’affidamento a quest’ultima della custodia, pulizia, della palestra e degli spogliatoi con annesso piccolo magazzino e del resede esterno a servizio dell’impianto in oggetto. In particolare presenta come aspetto fondamentale ed in via prioritaria la custodia dei locali e conseguentemente la loro conservazione attraverso gli interventi di pulizia necessari per la corretta gestione dell’impianto nell’interesse primario dell’Istituto Comprensivo Giovanni XXIII e rappresenta una forma di educazione civile per l’uso di beni comuni in orario extrascolastico ed ha come finalità la promozione della cultura e pratica delle attività sportive giovanili, ludico-motorie-ricreative.

Art. 2) – OGGETTO CONVENZIONE

Il Comune di Terranuova B.ni affida alla _____ la custodia e la conseguente pulizia agli immobili di sua proprietà siti nel complesso scolastico Giovanni XXIII – Via Adige, n. 1, e costituiti dalla Palestra della Scuola Media compresi gli spogliatoi con annesso piccolo magazzino oltre al resede di accesso ed adiacente. L’uso è concesso previo “Nulla-Osta” dell’Istituto Comprensivo Giovanni XXIII da depositare agli atti del Comune.

ART. 3) – ONERI A CARICO DELLA _____

La _____ è costituita “custode” e si assume i seguenti oneri per i locali di cui trattasi a propria cura e spese:

- a) CUSTODIA dei locali e resede di accesso ed adiacente alla palestra stessa
- b) PULIZIA dei locali della palestra e spogliatoi ed intervento conseguente
- c) comunicazione al Terzo Responsabile centrale termica dell’orario di accensione, in funzione dell’utilizzo della struttura;
- d) controllo e pulizia degli scarichi docce spogliatoi e della rubinetteria;
- e) gestione e custodia della palestra in occasione di iniziative, sportive e non, organizzate e/o patrocinate dal Comune e/o dall’Istituto comprensivo, della durata massima di n. 3 giornate per evento, che il Comune e/o l’Istituto comprensivo si impegnano a comunicare entro il 15 settembre di ciascun anno sportivo.

ART. 4) - RIMBORSO PER SPESE INERENTI GLI INTERVENTI DI CUI ALL’ART. 3)

Per gli interventi di cui al precedente art. 3) il Comune riconosce un contributo stimato in un massimo di euro 24.000,00.= (euro ventiquattromila/00), pari ad euro 12.000,00.= (euro dodicimila/00) a stagione sportiva, ogni onere compreso a parziale copertura delle spese sostenute per la realizzazione delle attività oggetto della presente convenzione. La somma sarà liquidata e pagata alla _____ con le seguenti tempistiche e modalità:

1° rata: di € 5.000,00 da liquidare entro il 31/10/2022 MI SEMBRA TROPPO PRESTO; 2° rata: di € 5.000,00 da liquidare entro il 31/05/2023; 3° rata: di € 2.000,00 da liquidare entro il 30/09/2023; 4° rata: di € 5.000,00 entro il 31/10/2023 MI SEMBRA TROPPO PRESTO; 5° rata: di € 5.000,00 da liquidare entro il 31/05/2024; 6° rata: di € 2.000,00 da liquidare entro il 30/09/2024 a saldo della convenzione.

Al fine di ottenere la liquidazione delle somme, _____ deve allegare una relazione riportante un elenco dettagliato ed analitico degli interventi effettuati e delle spese sostenute, corredate da fatture quietanza, ricevute e scontrini fiscali.

ART. 5) - FORME DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

L'Amministrazione Comunale, in quanto proprietaria degli immobili oggetto della presente convenzione ha il diritto di verificare in qualsiasi momento lo stato dei medesimi, soprattutto ai fini dell'accertamento del rispetto degli oneri manutentivi di cui al precedente art. 3) da parte della _____, e che le attività ludico-sportive all'interno degli immobili vengano esplicate nel rispetto di quanto contenuto nella presente convenzione e con le finalità per cui i locali sono stati affidati.

ART. 6) - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà inizio il 12/09/2022 e terminerà il 31/08/2024.

La convenzione non è rinnovabile.

Gravi e reiterate infrazioni accertate e contestate dall'Amministrazione Comunale concedente, (soprattutto inerenti lo stato manutentivo dei locali, il non rispetto delle finalità d'uso dei medesimi ed il non rispetto delle norme di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008), possono comportare in qualsiasi momento la decadenza dell'affidamento da parte della _____ con immediata risoluzione della presente convenzione mediante semplice comunicazione scritta del Comune alla _____ e – se del caso – la richiesta di rimessa in pristino dei locali a cura e spese della medesima società concessionaria.

A questo proposito, è obbligo della _____ redigere una relazione finale contenente: dati sullo stato conservativo dei locali con allegata una lista dettagliata degli interventi di custodia, e pulizia effettuati e delle spese sostenute. Dovranno inoltre essere descritte le attività sportive che sono state esplicate nei locali e comunque tutti i dati dai quali evincere il rispetto dei patti e condizioni di cui alla presente convenzione. Copia di detta Relazione deve essere trasmessa all'Amministrazione Comunale concedente, al Dirigente scolastico ed al R.S.P.P. dell'Istituto Comprensivo Giovanni XXIII.

ART. 7) - NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E POLIZZE ASSICURATIVE

La _____, affidataria della custodia e pulizia dei locali, si impegna, nell'esecuzione degli interventi nei locali e nell'espletamento delle attività che ivi si svolgono, al pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e delle misure nazionali e regionali per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19.

La _____, affidataria della custodia e pulizia dei locali, sarà esclusiva responsabile per danni all'immobile, a persone e cose - a qualsiasi causa dovuti, sempreché imputabili alla stessa - che si verificano nell'espletamento dei servizi oggetto del presente atto, per l'intera durata della convenzione, sia nei riguardi degli utenti, sia verso il proprio personale e visitatori esterni.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto il Concessionario consegna al Comune Polizza assicurativa con primaria compagnia contro i rischi RCT-RCO con massimale adeguato alle attività di cui alla presente convenzione. Tale polizza deve prevedere la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera in carico all'Associazione e derivanti dalle attività oggetto di convenzione.

ART. 8) - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella dipendente Tiziana Tognaccini.

ART. 9) - SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE

Tutte le eventuali spese contrattuali e consequenziali al presente atto sono a carico dell'Associazione alla quale si applica l'esenzione dal versamento dell'imposta di bollo prevista dall'articolo 27- bis della tabella allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

ART. 10) – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune concedente e l'Associazione a _____ il Foro competente è quello di Arezzo.

ART. 11) TUTELA DELLA RISERVATEZZA

L' _____ dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 – GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION).

L' _____ ha individuato _____, quale Responsabile del trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto.

Il Comune di Terranuova Bracciolini ha nominato formalmente _____, quale responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto.

_____ si obbliga ad accettare la suddetta nomina secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Terranuova Bracciolini.

_____ è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

Per il Comune di Terranuova Bracciolini

Per Associazione _____

La _____ dichiara di aver attentamente letto e valutato e di approvare specificamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le seguenti clausole:

ART. 2) – OGGETTO CONVENZIONE

ART. 3) – ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONI

ART. 4) - RIMBORSO PER SPESE INERENTI GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 3)

ART. 6) - DURATA DELLA CONVENZIONE

ART. 7) - NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E POLIZZE ASSICURATIVE

ART. 10) – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per Associazione _____
